

(4)

वाद ला जा सकता है?

7. What are the Provisions for fixing Rent under the U.P. Urban Buildings (Regulation of Letting, Rent and Eviction) Act 1972? Explain fully with the help of decided cases.

उत्तर प्रदेश शहरी भवन (किराये पर देने, किराया एवं बेदखली विनियमन) अधिनियम 1972 के अन्तर्गत किराये को निश्चित करने के बारे में क्या प्रावधान है? निर्णीत वादों की सहायता से समझाइये।

**Unit-IV / इकाई-IV** 15

8. Explain the composition, duration and dissolution of Municipality under U.P. Municipalities Act, 1916.

उत्तर प्रदेश नगर पालिका अधिनियम, 1916 के अन्तर्गत नगर पालिका की संरचना, कार्यकाल एवं विघटन की रीति समझाइये।

9. Discuss the followings in short :

निम्नलिखित पर संक्षिप्त विवेचना कीजिए :

(a) Constitution of Development Authority.  
विकास प्राधिकरण का गठन।

(b) Contents of Zonal Development Plan.  
जोनल विकास योजना की अन्तर्वस्तुयें ।

**A**

(Printed Pages 4)

Roll. No. \_\_\_\_\_

**LH-8/2876**

**LL.B. (Hons.) (Semester-VIII)**

**Examination, 2015**

**(New Course)**

**LAND LAW-II**

**Paper - V**

*Time Allowed : Three Hours ] [ Maximum Marks : 100*

**Note :** Answer **five** questions in all. Question **No.1** is **compulsory**. **One** question is to be attempted from each Unit.

कुल पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रश्न सं.1 अनिवार्य है। प्रत्येक इकाई में से एक प्रश्न कीजिए।

1. Write short notes on the following:  $4 \times 10 = 40$   
निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए:

(i) Standard Rent

मानक किराया।

(ii) Prohibition of sub-letting.

शिकमी किरायेदारी का निषेध।

(2)

- (iii) Land Management Committee.  
भूमि प्रबन्धन समिति।
- (iv) Nazul Lands.  
नज़ूल भूमि।
- (v) Master Plan  
मास्टर प्लैन।
- (vi) Revision of Village Map.  
गांव के मानचित्र का पुनर्निरीक्षण।
- (vii) Imposition of taxes by Municipality.  
नगर पालिका द्वारा करों का लगाया जाना।
- (viii) Consolidation committee.  
चकबन्दी समिति
- (ix) Public street.  
लोक सड़क।
- (x) Development Area.  
विकास क्षेत्र

**Unit-I / इकाई-I**

15

2. What do you mean by consolidation? State the main objects of U.P. Consolidation of Holdings Act, 1953.  
चकबन्दी से आप क्या समझते हैं? उत्तर प्रदेश जोत की चकबन्दी अधिनियम, 1953 के प्रमुख उद्देश्य बताइये।
3. What do you understand by the delivery of

LH-8/2876

(3)

possession of Chaks under the Consolidation of Holdings Act. Also discuss the consequences of delivery of possession of Chaks.  
चकबन्दी अधिनियम के अन्तर्गत चकों पर कब्जा दिलाने के सम्बन्ध में क्या प्रावधान किये गये हैं? कब्जा दिलाने के क्या परिणाम होते हैं? सविस्तार बताइये।

**Unit-II / इकाई-II**

15

4. State the Constitution of Gram Panchayats. Explain the procedure by which Pradhan and Up-Pradhan can be removed from the offices. ग्राम पंचायत का गठन बताइये। उस प्रक्रिया की व्याख्या कीजिये जिसके द्वारा ग्राम प्रधान तथा उप-प्रधान को उनके पदों से हटाया जा सकता है।
5. Explain the establishment of Nyaya Panchayat. What will be its jurisdiction in Criminal cases? न्याय पंचायत की स्थापना एवं उसकी दाण्डिक मामलों में अधिकारिता की व्याख्या कीजिए।

**Unit-III / इकाई-III**

15

6. Explain the grounds on which the suit can be filed by the landlord for the eviction of the tenant from a buildings.  
मकान मालिक किन आधारों पर भवन खाली कराने के लिये

LH-8/2876

P.T.O.